



SKANSKA

Kapelanka 42

Twoje zielone biuro
pod dobrym adresem

Kapelanka 42

Twoja firma, aby się rozwinąć, potrzebuje stymulującego środowiska pracy i niepowtarzalnego klimatu. Jeśli poszukujesz nowoczesnych rozwiązań i przestrzeni wypełnionej naturalną energią, trafisz pod właściwy adres. Kapelanka 42 to miejsce, w którym nowoczesne technologie na miarę XXI wieku dyskretnie ułatwiają codzienną pracę, a jednocześnie są przyjazne dla środowiska.



www.skanska.pl/Kapelanka42

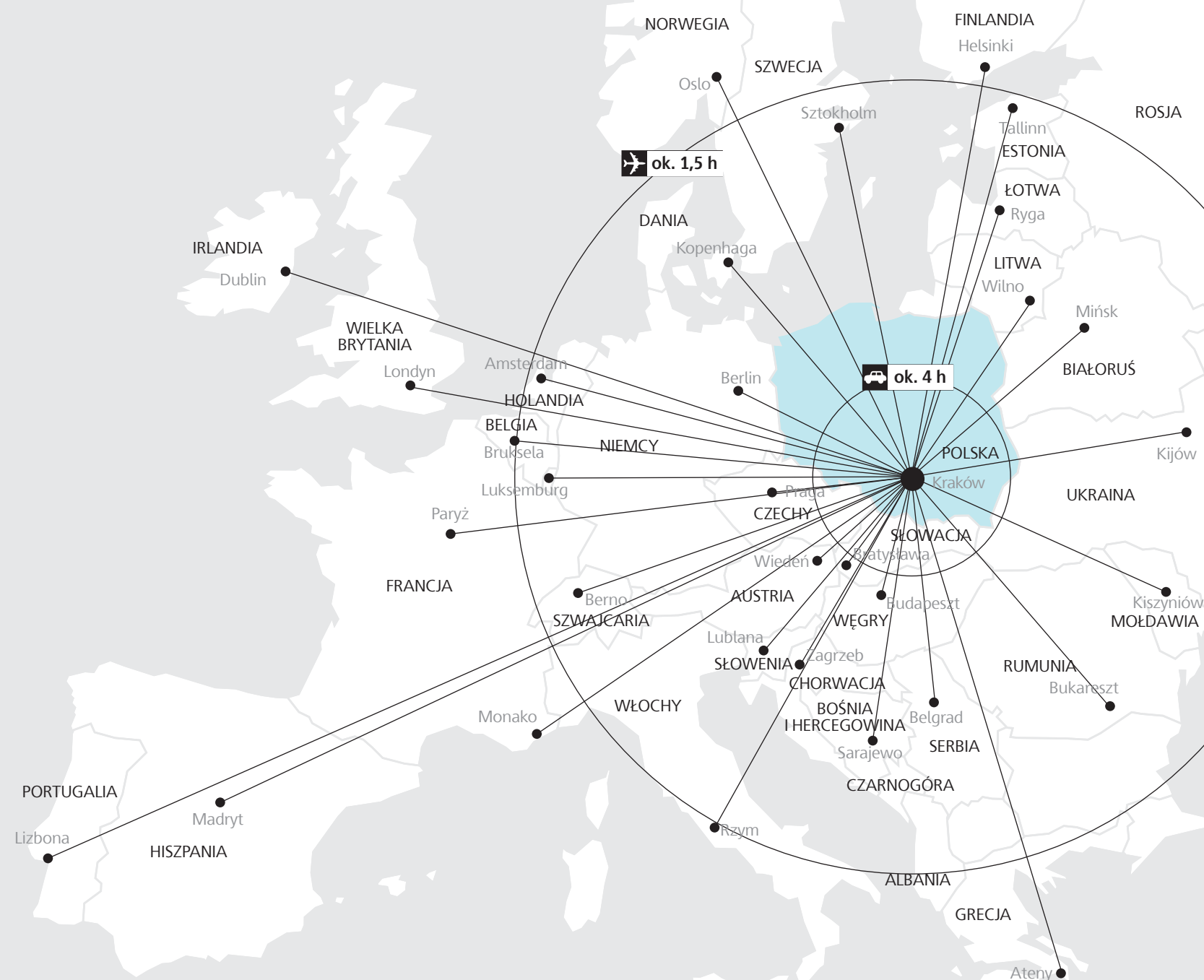


Kraków – dialog historii z nowoczesnością

Kraków to kulturalna stolica Polski i serce nowoczesnego biznesu. Historia spotyka się tu z nowoczesnością, a wyjątkowy klimat miasta przyciąga inwestorów i najzdolniejszych pracowników.

Malownicze Stare Miasto, urokliwe i liczne zabytki są wizytówką tego miejsca. Kraków przyciąga nimi zarówno turystów, jak i rzesze utalentowanych ludzi, którzy napędzają tutejszy rynek pracy. Na biznesowej mapie Polski Kraków jest uznanym ośrodkiem prężnie rozwijających się przedsiębiorstw oraz rynkiem nowoczesnych powierzchni biurowych.

W Krakowie – stolicy Małopolski – działa świetnie rozwinięta komunikacja miejska. Dostęp do kluczowych węzłów drogowych i kolejowych oraz siatka autostrad sprawiają, że miasto jest dobrze skomunikowane z całą Polską i Europą. Z kolei drugi co do wielkości międzynarodowy port lotniczy Kraków Balice to prawdziwe okno na świat, które umożliwia wygodną komunikację powietrzną.



Twoja mapa sukcesu

Kapelanka 42

W pobliżu

- hotele
- restauracje
- centra handlowe
- dzielnice mieszkaniowe

Odległości

- 🚶 1 min. do komunikacji miejskiej
- 🚶 2 min. do centrum handlowego Tesco
- 🚶 15 min. na Bulwary Wiślane
- 🚗 10 min. do Starego Miasta
- 🚗 15 min. do Dworca Głównego i Krakowskiej Galerii Handlowej
- 🚗 25 min. na lotnisko Kraków Balice

Kapelanka 42

Kapelanka 42

Kapelanka 42

Zielone światło dla biznesu

Budować nowocześnie, ale też z szacunkiem dla natury – to cel naszej firmy. Dlatego od lat promujemy ideę zrównoważonego rozwoju. Z powodzeniem nadajemy jej realny kształt w każdej z naszych inwestycji.

Kapelanka 42 jest kolejnym na liście naszych budynków, które wyróżniają się dbałością o środowisko naturalne – od etapu projektu poprzez proces budowy aż po użytkowanie. Potwierdzi to wyróżnienie certyfikatem LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) na poziomie Gold.

LEED to jeden z uznanych na świecie systemów certyfikacji budynków racjonalnie wykorzystujących zasoby naturalne i stosujących optymalne dla środowiska rozwiązania. Aby nasze obiekty mogły się do nich zaliczać, całość realizacji opieramy na kryteriach LEED. Zgodnie z nimi wybieramy lokalizację inwestycji, racjonalnie eksploatujemy dobra natury i maksymalnie ograniczamy ilość wytwarzanych odpadów.

Obiekty powstające z inicjatywy Skanska charakteryzuje również niskie zużycie energii. Nasze starania w tym zakresie potwierdzi certyfikat EU GreenBuilding, przyznawany przez Komisję Europejską. Tym wyróżnieniem mogą poszczycić się budynki, w których zużycie energii jest przynajmniej o 25 proc. niższe, niż przewidują normy krajowe.

30 000 m²
powierzchni najmu brutto

2 nowoczesne
budynki biurowe

9 kondygnacji
nadziemnych

3 kondygnacyjny parking
podziemny

394 miejsca postojowe
dla samochodów
+ parking rowerowy z szatniami
i prysznicami dla rowerzystów





Biuro z wyjątkowym klimatem

W biurach spędzamy większą część naszego dnia. Uptywający tutaj czas ma być zarówno przyjemny, jak i efektywnie wykorzystany. Zielone budynki Skanska sprzyjają dobremu samopoczuciu w pracy, co procentuje większą efektywnością i kreatywnością pracowników.

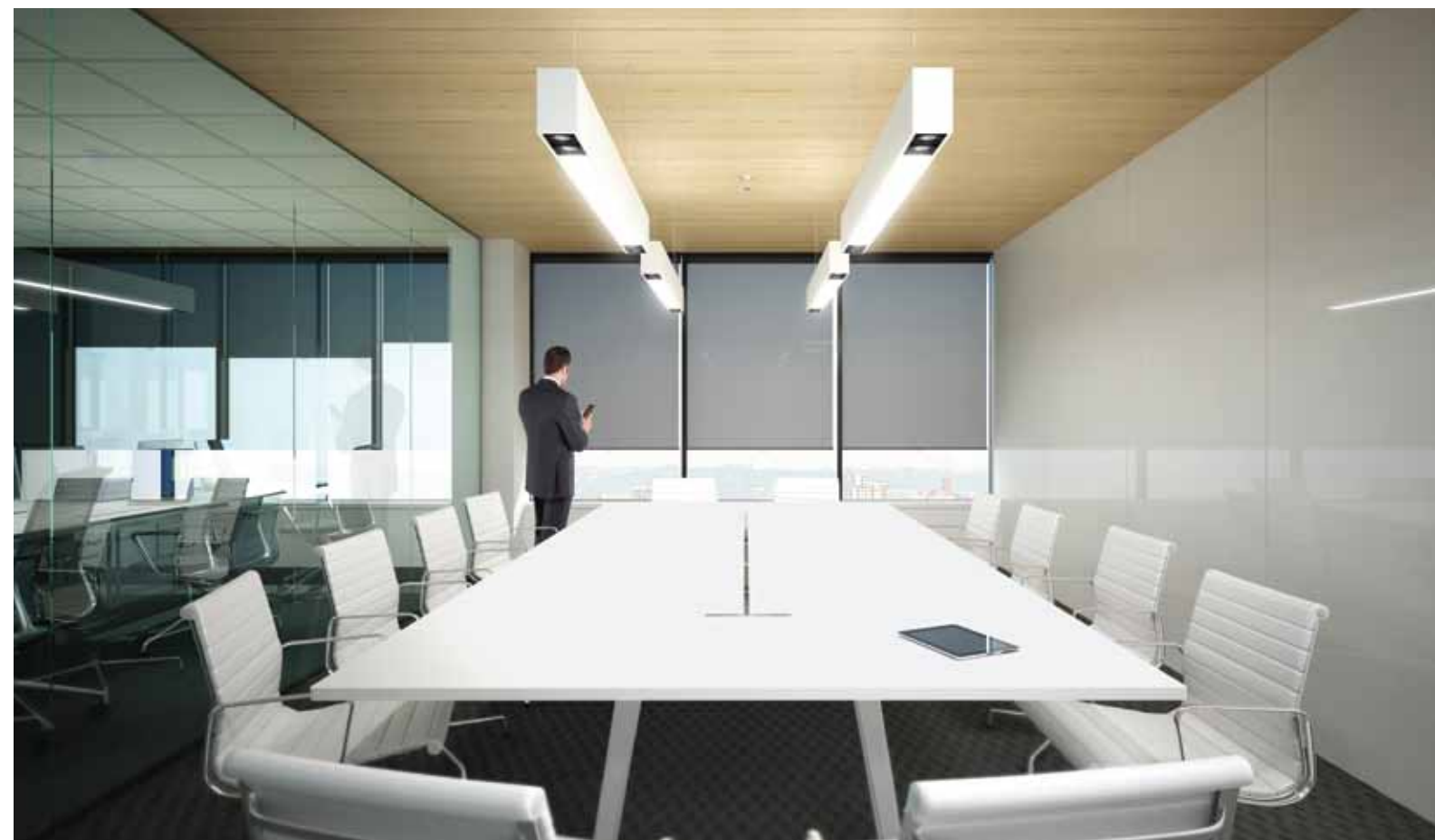


Możliwość łatwej i swobodnej aranżacji każdej powierzchni pozwoli elastycznie ukształtować środowisko pracy zgodnie z Twoimi potrzebami. W Kapelanka 42 szybko i sprawnie wydzielisz przestrzeń przeznaczoną do pracy indywidualnej i zespołowej, a także dowolnie zorganizujesz część wypoczynkową i reprezentacyjną, w której przywitasz swoich klientów. Inteligentny system zarządzania budynkiem (BMS) zapewni odpowiednie nawilżenie i ogrzanie pomieszczeń, a woda i energia wykorzystane w racjonalny sposób przełożą się na ekonomiczność i komfort użytkowania biura.

Z troską podeszliśmy do każdego detalu, by uprzyjemnić i usprawnić codzienny rytm pracy w Kapelanka 42. Kantina z funkcją kawiarni, parkingi, prysznice dla rowerzystów, kiosk oraz postój dla taksówek będą sprzyjać wygodzie Twoich pracowników i komfortowej pracy. Wszystko to sprawi, że Twoje biuro stanie się miejscem, w którym dobrze się myśli i do którego z chęcią się powraca.

Naturalne środowisko pracy

- znakomity dostęp do światła słonecznego
- zwiększona ilość świeżego powietrza
- pomieszczenia klimatyzowane i nawilżane w energooszczędny sposób
- bieżąca kontrola temperatury w pomieszczeniach
- energooszczędny system oświetlenia z czujnikami ruchu
- wykorzystanie chłodu zawartego w powietrzu zewnętrznym do chłodzenia powierzchni biurowej – freecooling





Technologia bliżej natury

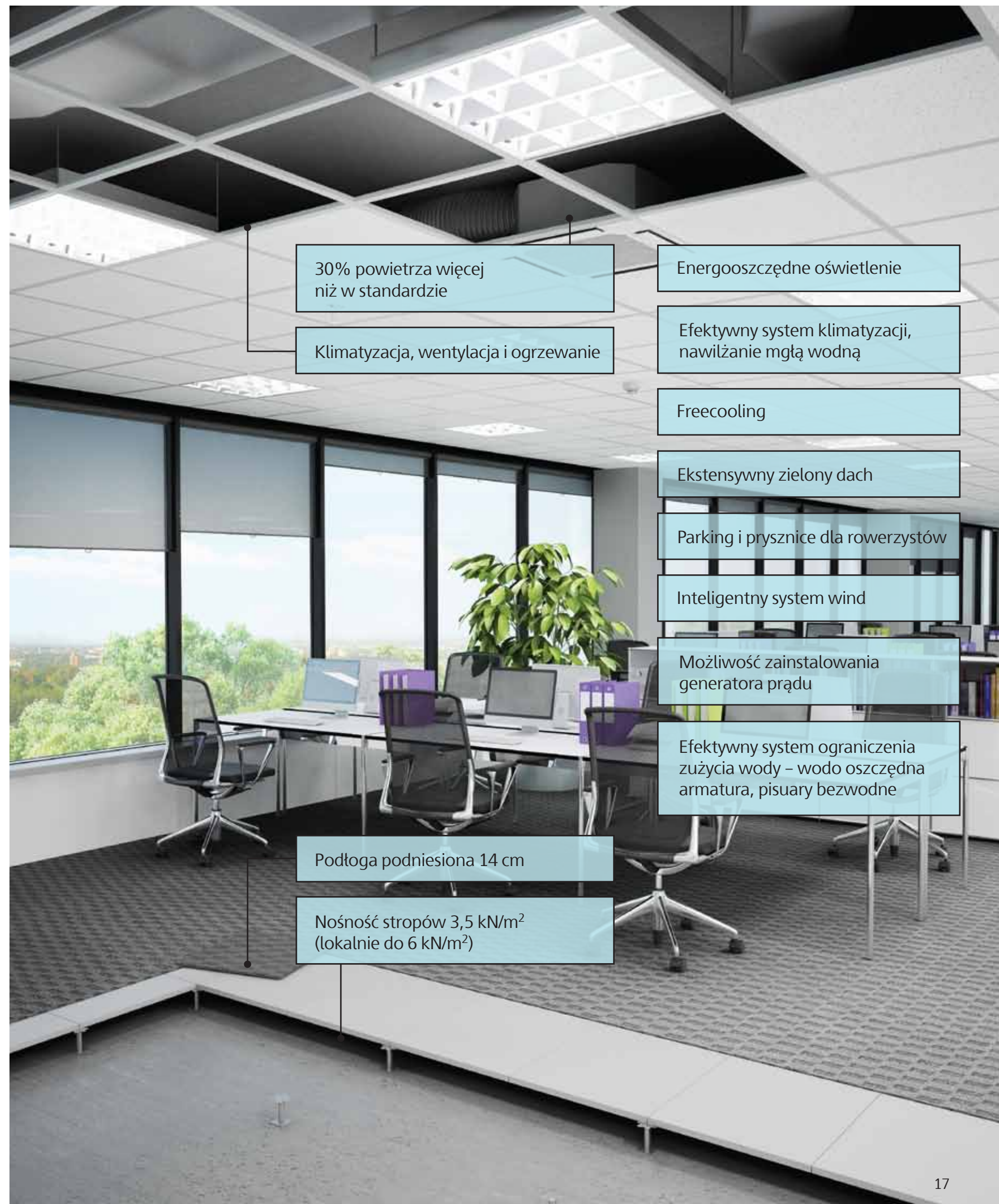
Możemy z dumą nazwać siebie zieloną firmą, a projekt Kapelanka 42 – kolejnym obiektem wpisującym się w ideę zrównoważonego rozwoju. Twojej firmie oferujemy powierzchnie biurowe wykonane w oparciu o najnowsze technologie, a przy tym przyjazne dla środowiska.

Nasze inwestycje planujemy i realizujemy, korzystając z najnowocześniejszych technik budowlanych przy jednoczesnej ograniczonej eksploatacji dóbr naturalnych. Aby w przyszłości także Twoje dzieci mogły cieszyć się bogatymi zasobami środowiska, Grupa Skanska już teraz dba o racjonalne wykonanie i użytkowanie biurowców, w których będzie funkcjonować Twoja firma. Tym sposobem zyskujesz Ty, ale nic nie tracą przyszłe pokolenia.

Kompleks biurowy Kapelanka 42 został wyposażony w energooszczędny system nawilżania adiabaticznego oraz w czujniki ruchu sprzyjające ograniczeniu zużycia energii elektrycznej. Ponadto budynek ma znakomity dostęp do światła słonecznego, a jakość powietrza w pomieszczeniach i panująca w nich temperatura są stale monitorowane. W efekcie Kapelanka 42 zapewnia przyjazny klimat i stymulujące środowisko pracy dla zatrudnionej kadry. W takim otoczeniu łatwiej o koncentrację i wydajność, co bezpośrednio przekłada się na zyski dla Twojej firmy oraz zadowolenie Twoich pracowników.



Zielona
Inicjatywa
Skanska



Poznajmy się bliżej...

Grupa Skanska od lat wstępuje się w potrzeby współczesnego biznesu i odpowiada na nie wysokiej klasy biurowcami. Ich wykonanie sprzyja ograniczeniu negatywnego wpływu na środowisko. W ten sposób oddajemy do użytkowania znacznie więcej niż budynki. Tworzymy przyjazny klimat dla rozwoju firm i zapewniamy im komfortowe otoczenie.



Skanska Property Poland to innowacyjny deweloper zielonych budynków biurowych. Firma jest częścią Grupy Skanska – produkującej na świecie marki z sektora budownictwa i inżynierii. O naszej pozycji lidera i znakomitych perspektywach na przyszłość świadczy fakt, że Grupa Skanska z główną siedzibą w Sztokholmie zatrudnia prawie 57 000 pracowników w wybranych krajach Europy, USA i Ameryki Łacińskiej. Wciąż inwestujemy, nieprzerwanie budujemy i stale się rozwijamy. Z takim potencjałem nasza idea zielonego budownictwa nie tylko coraz bardziej się rozpowszechnia, ale też wyznacza nowe trendy na przyszłość.



ISO
14001



Zielona
Inicjatywa
Skanska



Green Corner w Warszawie



Green Horizon w Łodzi



Malta House w Poznaniu



Grunwaldzki Center we Wrocławiu



Deloitte House w Warszawie



Green Towers we Wrocławiu



Atrium 1 w Warszawie



Green Day we Wrocławiu



Kapelanka 42 w Krakowie

Deweloper Roku
wg CII, 2009

Pierwszy biurowiec w Polsce
z precertyfikatem LEED, 2010

Pierwsze wnętrza biurowe
z certyfikatem LEED, 2010

Grunwaldzki Center
Najlepszy Biurowiec, 2010

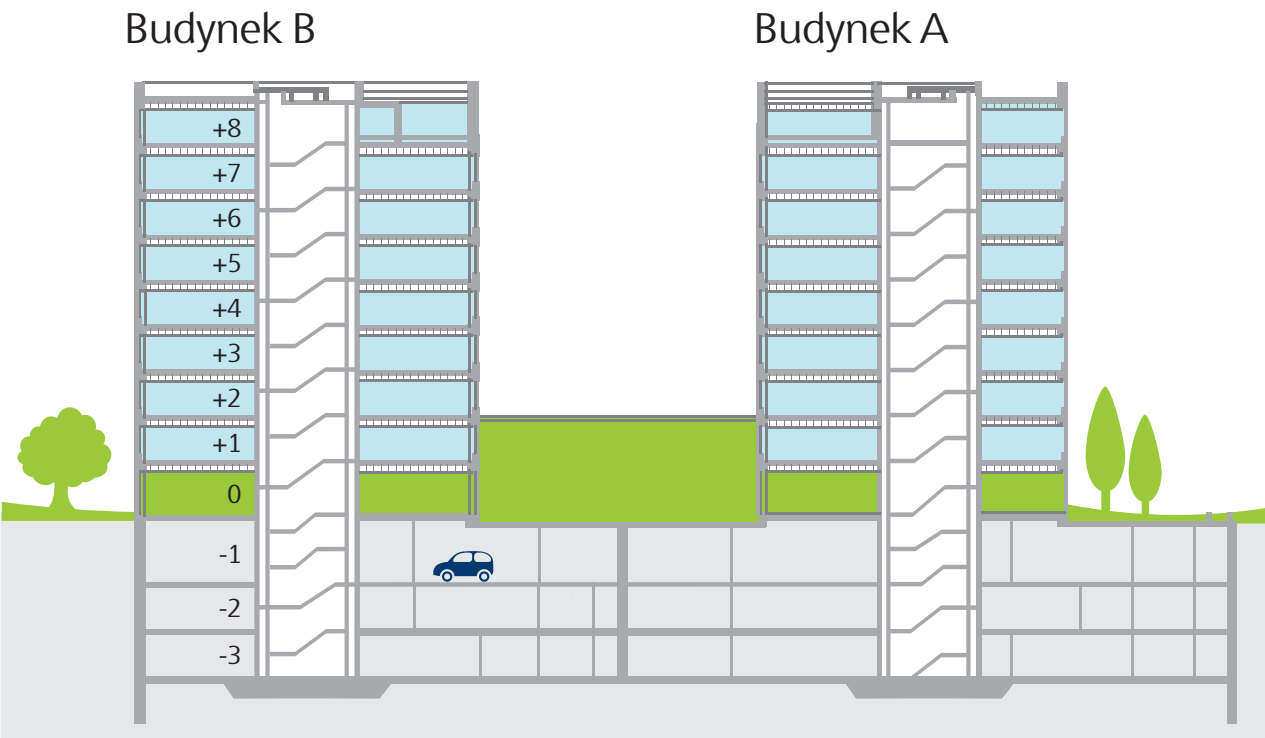
Lider Zrównoważonego
Rozwoju, Forbes, 2011

Zielony Deweloper
Roku, Eurobuild, 2011

RealGreen Developer
Roku, CEEQA, 2011

Green Towers – pierwszy w Polsce biurowiec
z certyfikatem LEED Platinum, 2012

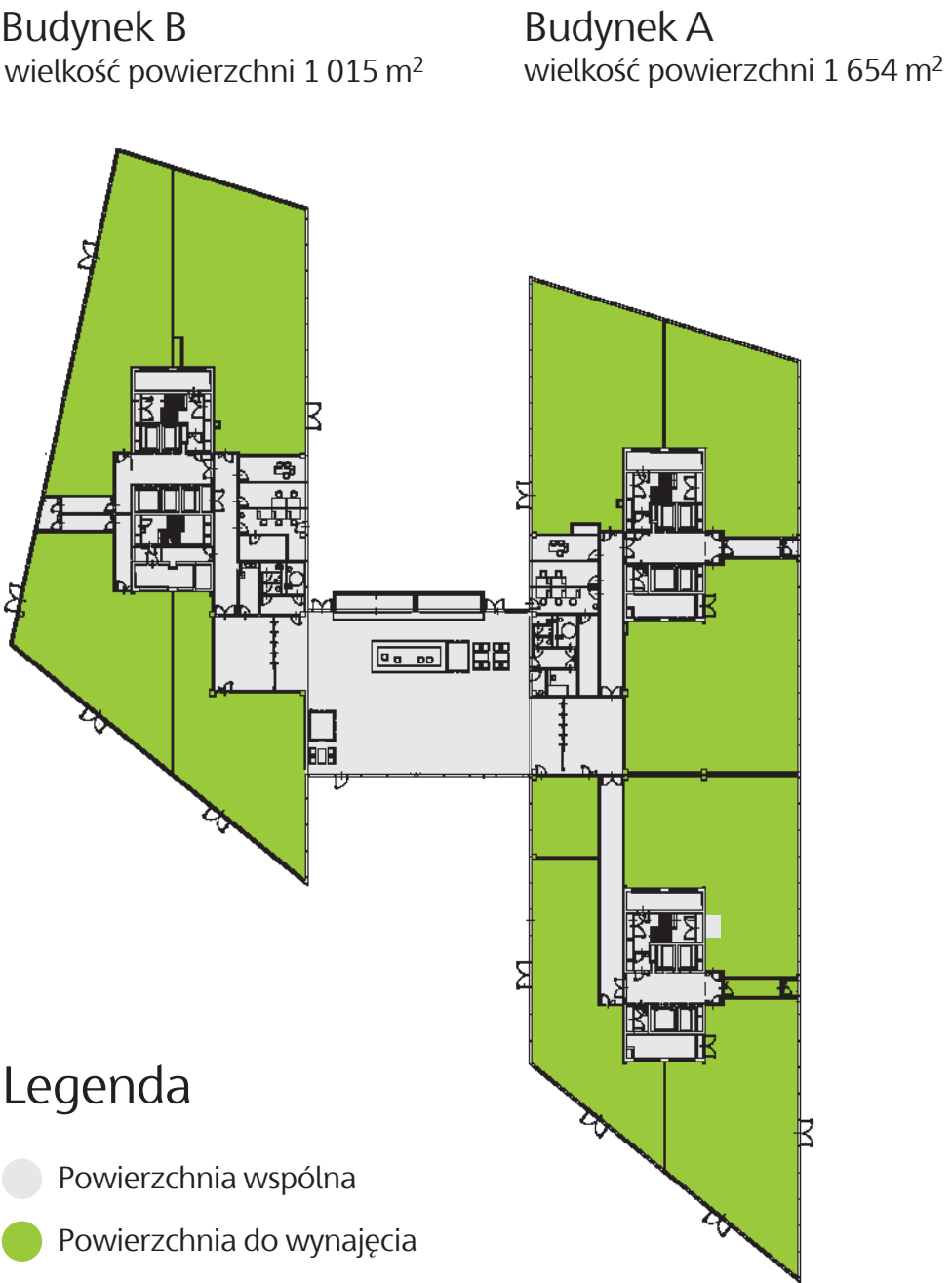
Przekrój budynku



Piętro	Budynek B	Budynek A
+8	1 088 m ²	1 480 m ²
+7	1 303 m ²	2 005 m ²
+6	1 303 m ²	2 005 m ²
+5	1 303 m ²	2 005 m ²
+4	1 303 m ²	2 005 m ²
+3	1 303 m ²	2 005 m ²
+2	1 303 m ²	2 005 m ²
+1	1 303 m ²	2 005 m ²
0	1 015 m ²	1 654 m ²
Razem	11 225 m ²	17 171 m ²
Miejsca garażowe	374	

Budynek w trakcie budowy - wartości metraży mogą ulec nieznacznym zmianom

Rzut parteru

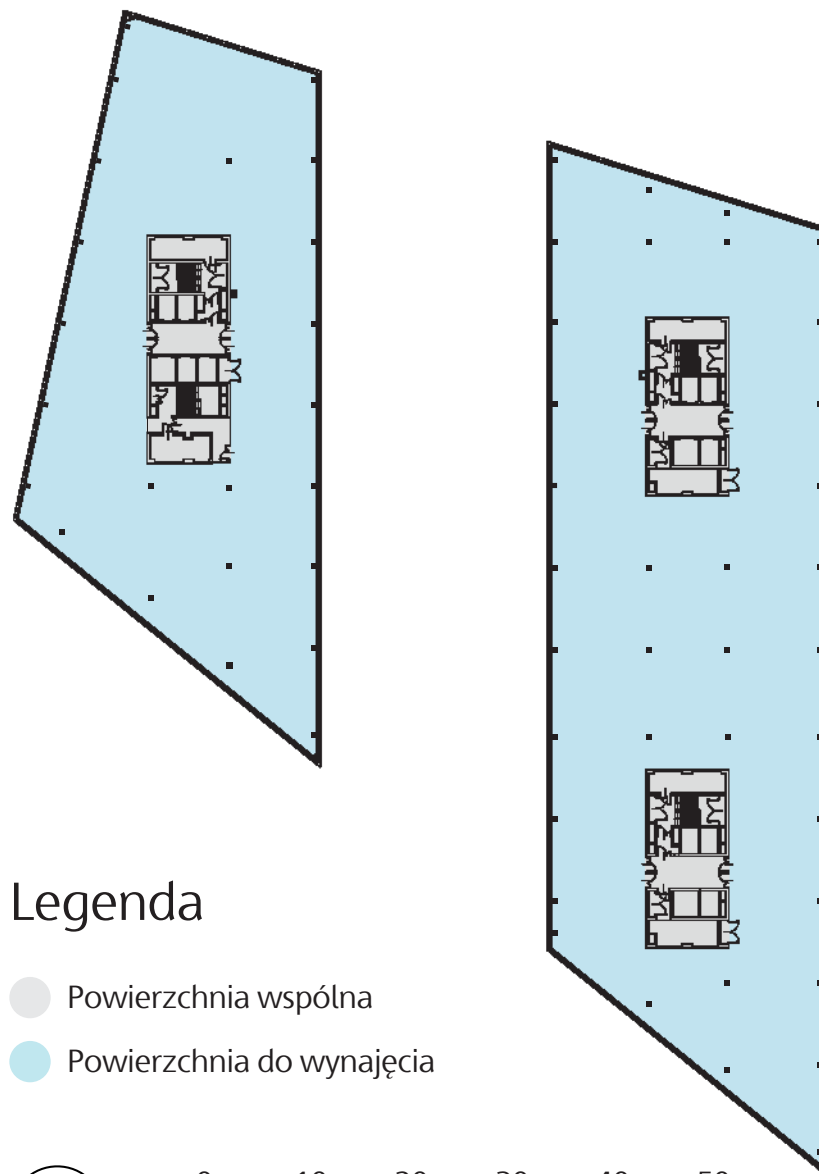


Rzut typowego piętra

Piętra 1-7

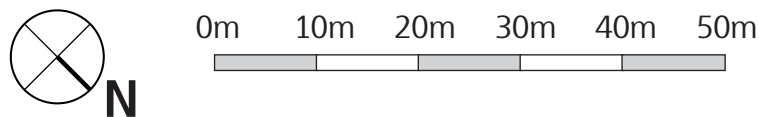
Budynek B
wielkość powierzchni 1 303 m²

Budynek A
wielkość powierzchni 2 005 m²



Legenda

- Powierzchnia wspólna
- Powierzchnia do wynajęcia

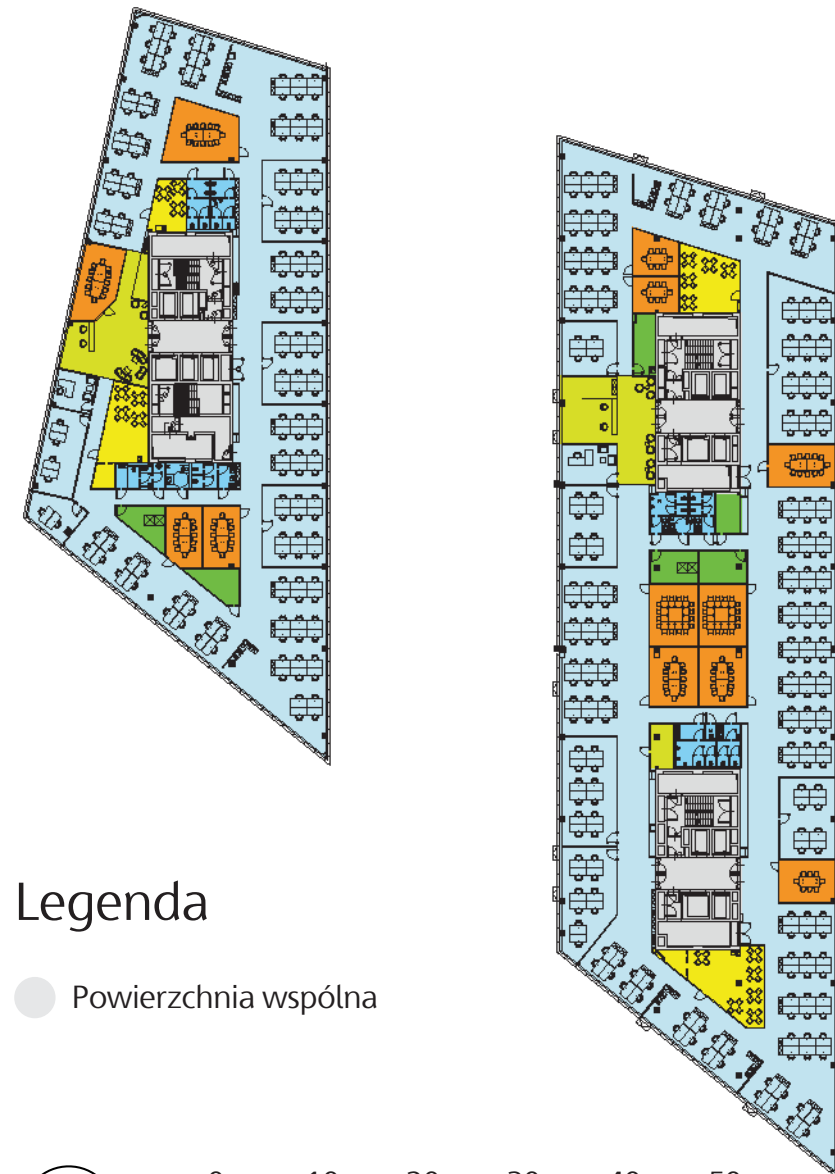


Aranżacja typowego piętra

Piętra 1-7

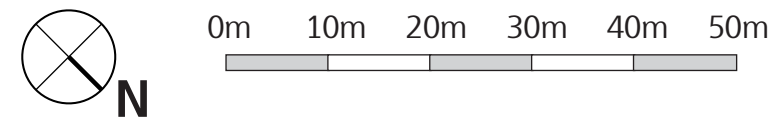
Budynek B
wielkość powierzchni 1 303 m²

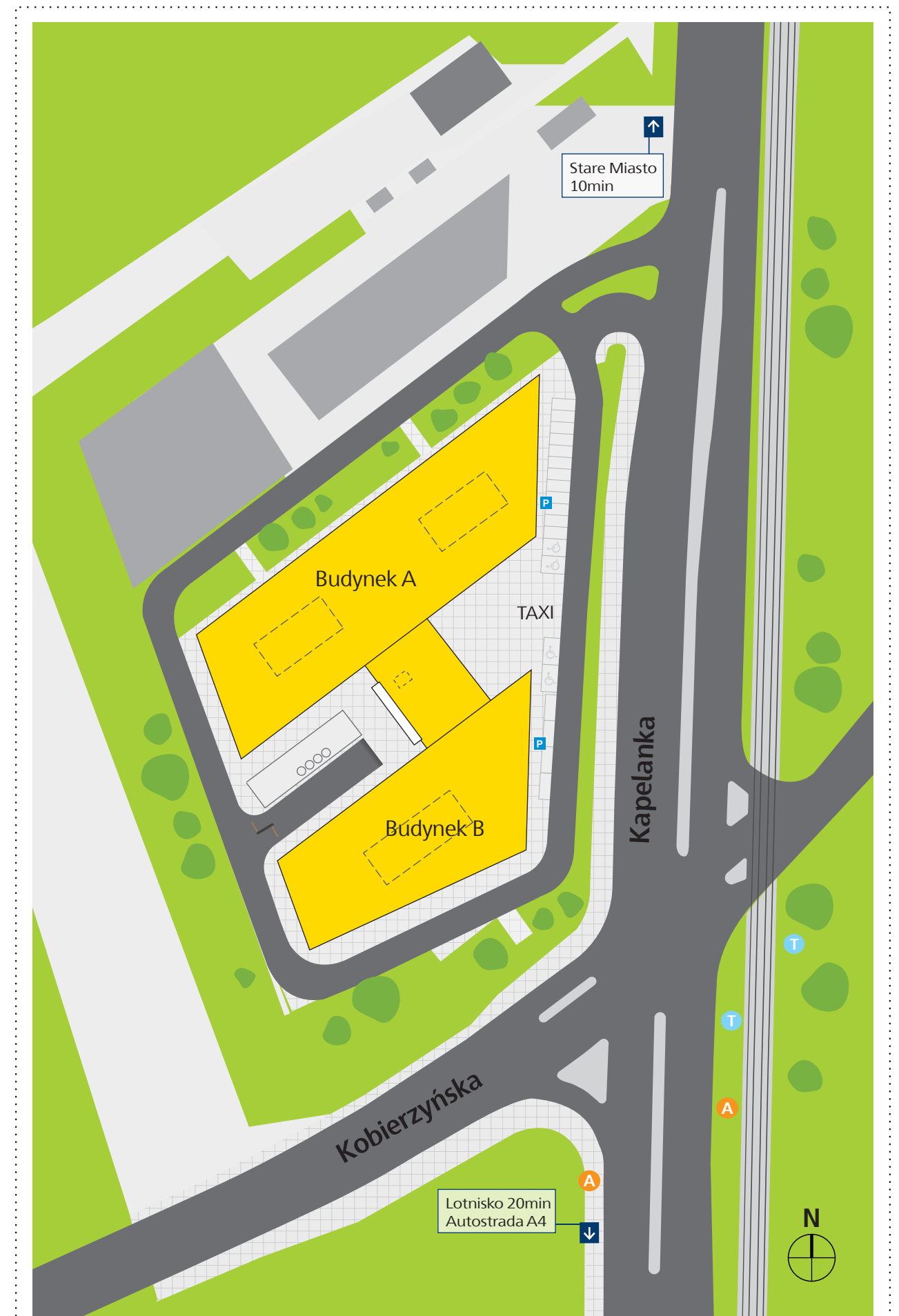
Budynek A
wielkość powierzchni 2 005 m²



Legenda

- Powierzchnia wspólna





Klimatyzacja, wentylacja, ogrzewanie

- system klimatyzacji oparty na fancoilach
- nawiewy klimatyzacyjne zlokalizowane w suficie podwieszonym
- centralne nawilżanie
- indywidualna kontrola temperatury w pokojach i wydzielonych strefach
- 30% świeżego powietrza ponad standard
- odzysk ciepła poprzez zastosowanie wymiennika ciepła oraz nawiewu powietrza z biur do garażu
- system free-cooling

27

SKANSKA

Skanska Property Poland Sp. z o.o.
www.skanska.pl

Al. Jana Pawła II 19
00-854 Warszawa, Polska
Tel. +48 22 653 84 00



Zielona
Inicjatywa
Skanska



W trosce o naturę ta broszura została wydrukowana na papierze ekologicznym produkowanym z poszanowaniem środowiska naturalnego.

Nazwa oraz logo LEED są własnością U.S. Green Building Council i zostały użyte w niniejszej broszurze za zgodą właściciela.

www.skanska.pl/Kapelanka42