

Workplaces by
SKANSKA

Modern offices
in the green centre of Poznań

Malta House





Poznań

City of business

134 000

Students studying in Poznań / Studentów

551 000

Inhabitants / Mieszkańców

26

Universities ensuring well-qualified human resources
Szkół wyższych

27

Per cent of Poznań is covered with green areas
Procent powierzchni Poznania to tereny zielone

80

Fair events organised by Poznań International Fair every year
Dużych imprez targowych

Excellent office space in the green centre of Poznań

Dynamic office space in the green
centre of Poznań.

Pełna energii przestrzeń biurowa położona
w zielonym sercu Poznania.

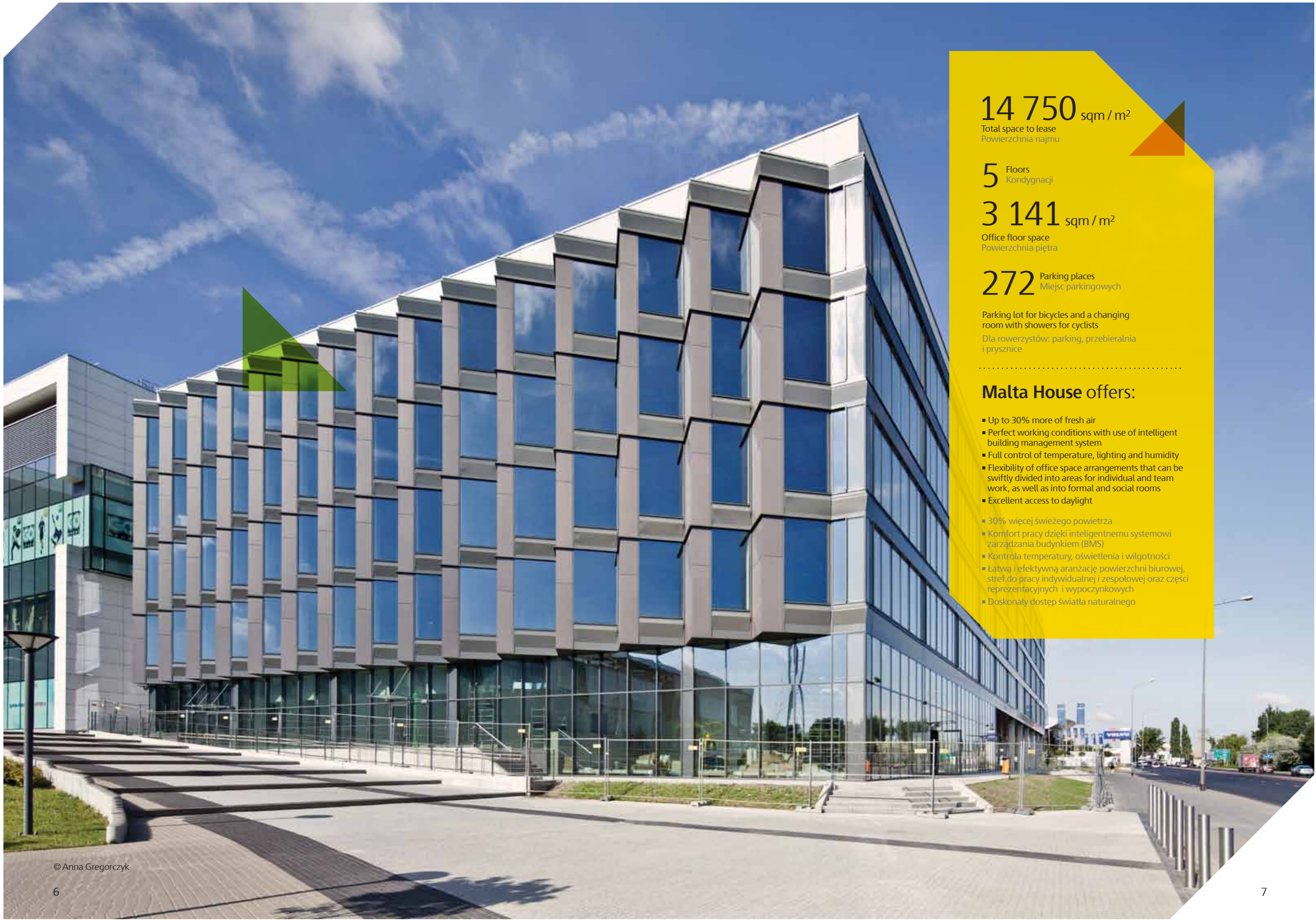


© Łukasz Szamatek



Malta House is a unique building that combines
innovative technologies, environmentally-
friendly solutions and a very exceptional
location in vicinity of Maltańskie Lake.

Malta House to budynek o niepowtarzalnej atmosferze
łączy w sobie najnowocześniejsze technologie,
ekologiczne rozwiązania i unikalną lokalizację nad
samym brzegiem Jeziora Maltańskiego.



14 750 sqm / m²

Total space to lease
Powierzchnia najmu

5 Floors
Kondygnacji

3 141 sqm / m²

Office floor space
Powierzchnia piętra

272 Parking places
Miejsc parkingowych

Parking lot for bicycles and a changing room with showers for cyclists

Dla rowerzystów: parking, przebieralnia i prysznic

Malta House offers:

- Up to 30% more of fresh air
- Perfect working conditions with use of intelligent building management system
- Full control of temperature, lighting and humidity
- Flexibility of office space arrangements that can be swiftly divided into areas for individual and team work, as well as into formal and social rooms
- Excellent access to daylight
- 30% więcej świeżego powietrza
- Komfort pracy dzięki inteligentnemu systemowi zarządzania budynkiem (BMS)
- Kontrola temperatury, oświetlenia i wilgotności
- Łatwą i efektywną aranżację powierzchni biurowej, stref do pracy indywidualnej i zespołowej oraz części reprezentacyjnych i wypoczynkowych
- Doskonały dostęp światła naturalnego

In the green heart of the city

In proximity of:

- public transportation
- main communication routes
- shops, restaurants, banks and various service points
- new housing estates

15 minute drive from the railway station
30 minute drive from the airport

- komunikacja miejska
- główne arterie komunikacyjne
- jedna z największych w Polsce galerii handlowych
- nowe osiedla mieszkaniowe

15 min. samochodem do dworca kolejowego
30 min. samochodem na lotnisko



Friendly work environment



© Anna Gregorczyk

An office is not just a work space but also a place where one spends a substantial part of the day. That is why it is so important to ensure that employees feel comfortable and relaxed there.

Biuro to nie tylko miejsce pracy - to miejsce, w którym Twoi pracownicy spędzają większość dnia. Dlatego tak ważne jest, by przebywając w nim, czuli się swobodnie i byli zrelaksowani.





LEED Platinum



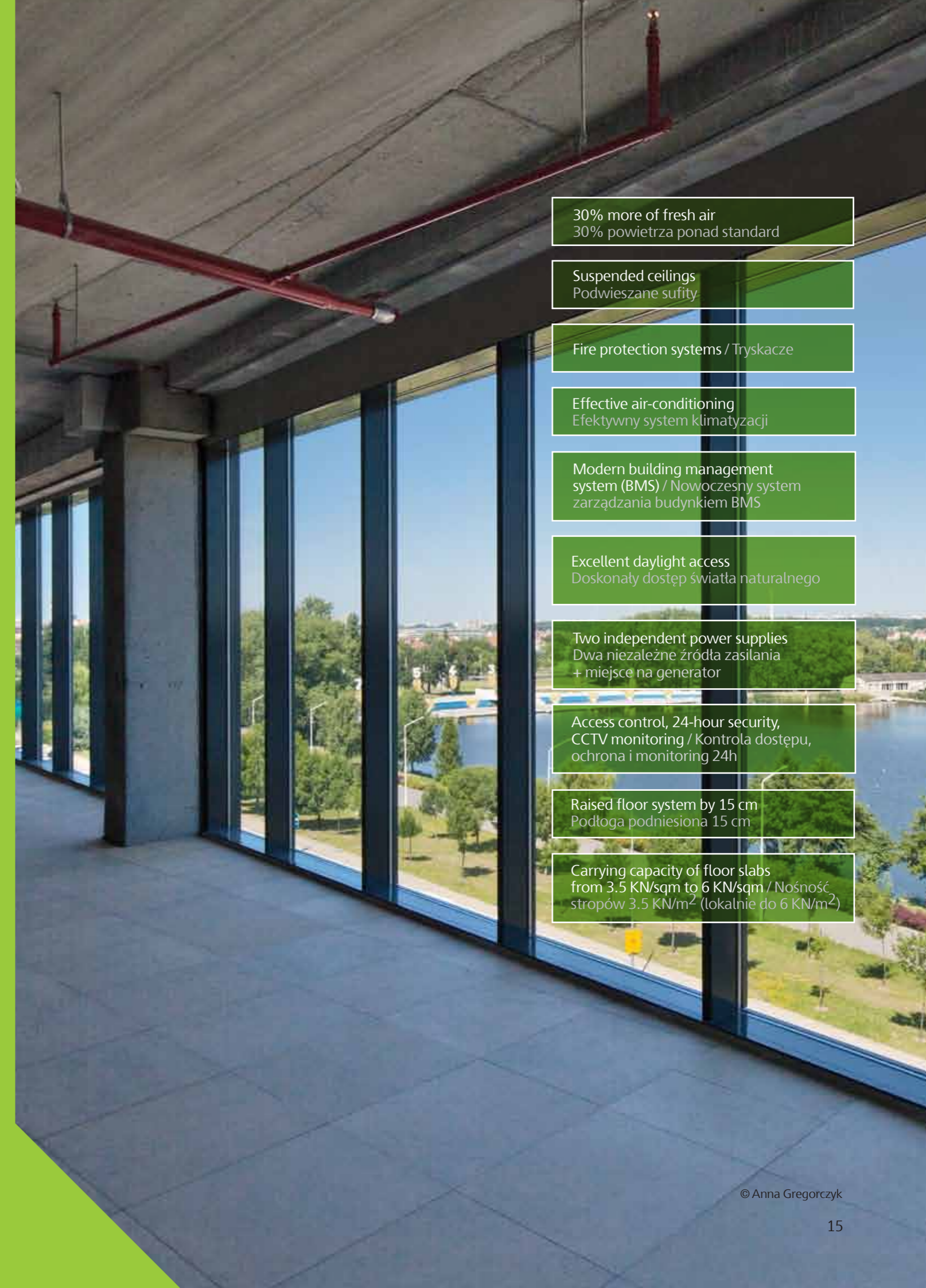
Green solutions

With energy-efficient technologies in place, your office will protect not only the natural environment, but also your company budget.

Dzięki energooszczędnym technologiom Twoje biuro będzie przyjazne nie tylko dla środowiska, ale także dla budżetu Twojej firmy.

Green solutions in Malta House: Zielone rozwiązania w Malta House:

- Energy-efficient facade
- Water-efficient toilets
- Air-conditioning with humidifiers
- Free cooling
- Energy-efficient lighting systems
- Parking lot for bicycles and a changing room with showers for cyclists
- Rainwater used for watering plants
- Energooszczędna fasada
- Wodooszczędna armatura
- Klimatyzacja z nawilżaniem powietrza
- Free cooling – efektywne chłodzenie
- Ekologiczne materiały wykończeniowe
- Energooszczędne oświetlenie
- Parking i prysznice dla rowerzystów
- Woda deszczowa do podlewania roślin



30% more of fresh air
30% powietrza ponad standard

Suspended ceilings
Podwieszane sufity

Fire protection systems / Tryskacze

Effective air-conditioning
Efektywny system klimatyzacji

Modern building management system (BMS) / Nowoczesny system zarządzania budynkiem BMS

Excellent daylight access
Doskonały dostęp światła naturalnego

Two independent power supplies
Dwa niezależne źródła zasilania
+ miejsce na generator

Access control, 24-hour security, CCTV monitoring / Kontrola dostępu, ochrona i monitoring 24h

Raised floor system by 15 cm
Podłoga podniesiona 15 cm

Carrying capacity of floor slabs from 3.5 KN/sqm to 6 KN/sqm / Nośność stropów 3.5 KN/m² (lokalnie do 6 KN/m²)

Skanska reliable partner

Skanska is among the pioneers of sustainable construction in Poland. We make every effort to create buildings which are cost-efficient and have the minimum possible environmental impact.

Since its foundation in 1887, Skanska has been developing its activity on many markets all around the world, including Sweden, USA, Great Britain, Denmark, Finland, Norway, Poland and Czech Republic. Currently, we employ over 57,000 people globally. Since 1965 Skanska Group has been listed on the Stockholm Stock Exchange. Skanska Property Poland has been present in Poland since 1997.

Skanska wyznacza kierunki rozwoju zrównoważonego budownictwa w Polsce. Realizujemy inwestycje, które są efektywne oraz mają możliwie minimalny wpływ na środowisko.

Skanska powstała w 1887 r. w Szwecji. Od tego czasu rozpoczęliśmy naszą działalność na głównych rynkach Europy i obu Ameryk. Obecnie na całym świecie zatrudniamy ponad 55 000 pracowników. Od 1965 r. Skanska notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Sztokholmie. Skanska Property Poland istnieje w Polsce od 1997 r.



Grunwaldzki Center
(2010), Wrocław



Green Horizon
(2012), Łódź



Kapelanka 42
(2014), Kraków

First buildings in Poland with LEED precertifications

Developer of the Year, CIJ 2009

Leader of Sustainable Development, Forbes 2011

Real Green Developer, CEEQA 2011

Business Achievement of the Year, Eurobuild 2012

Standard of modern office space tailored to fit the needs of business services companies, 2012

Over 2 500 000 sqm
office space worldwide

First LEED certified office in Poland

Grunwaldzki Center, Best Office Building 2010

Green Developer of the Year, Eurobuild 2011

Green Towers - first office building in Poland with LEED Platinum certificate, 2012

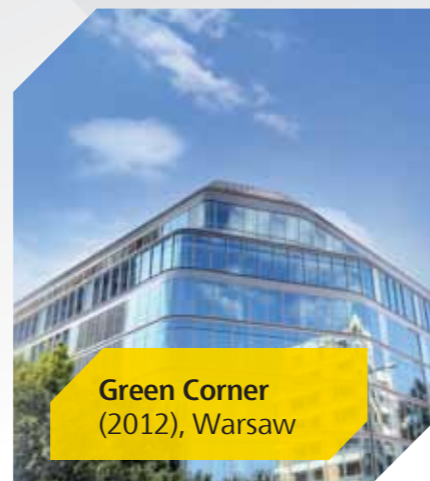
Green Developer of the Year, Eurobuild 2012

Developer of the Decade, Poland Outsourcing Awards 2013

We've chosen Poznań

We believe that Poznań market is a place with a great potential for office developments. Malta House is our first project in the city but we hope that this is just the beginning.

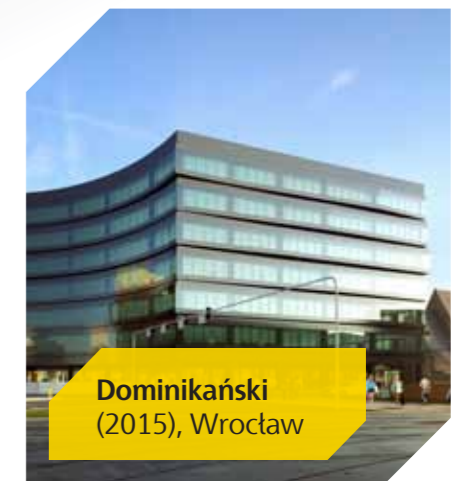
Wierzymy, że Poznań jest miejscem o wielkim potencjale rozwoju rynku powierzchni biurowych. Malta House jest naszym pierwszym projektem w stolicy Wielkopolski i mamy nadzieję zatrzymać się tu na dłużej.



Green Corner
(2012), Warsaw

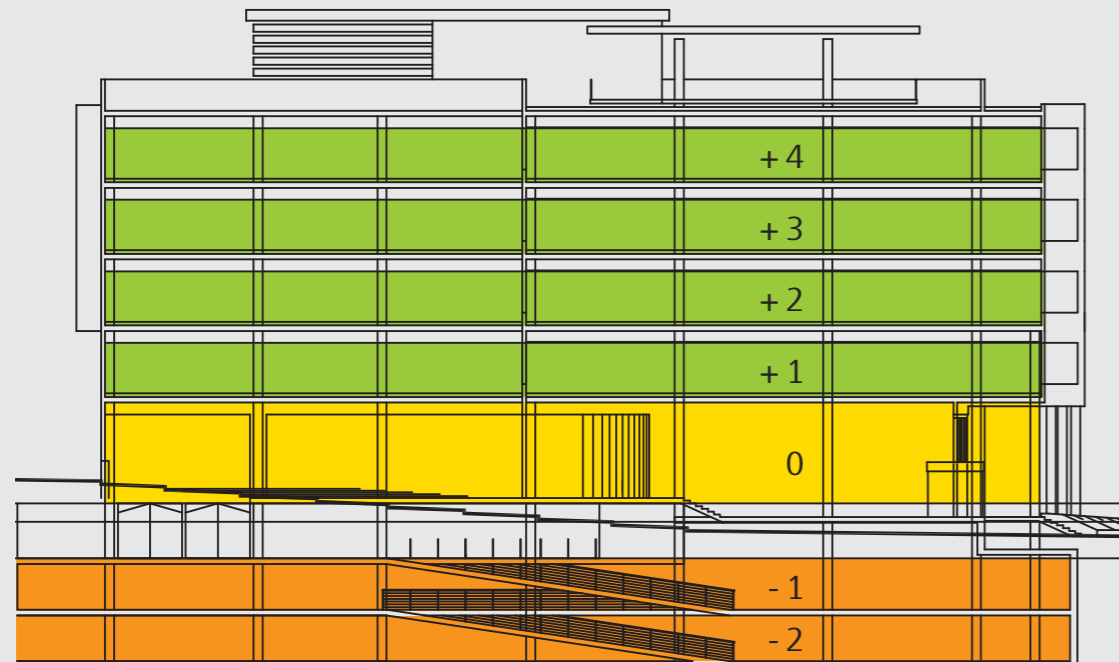


Atrium 1
(2013), Warsaw



Dominikański
(2015), Wrocław

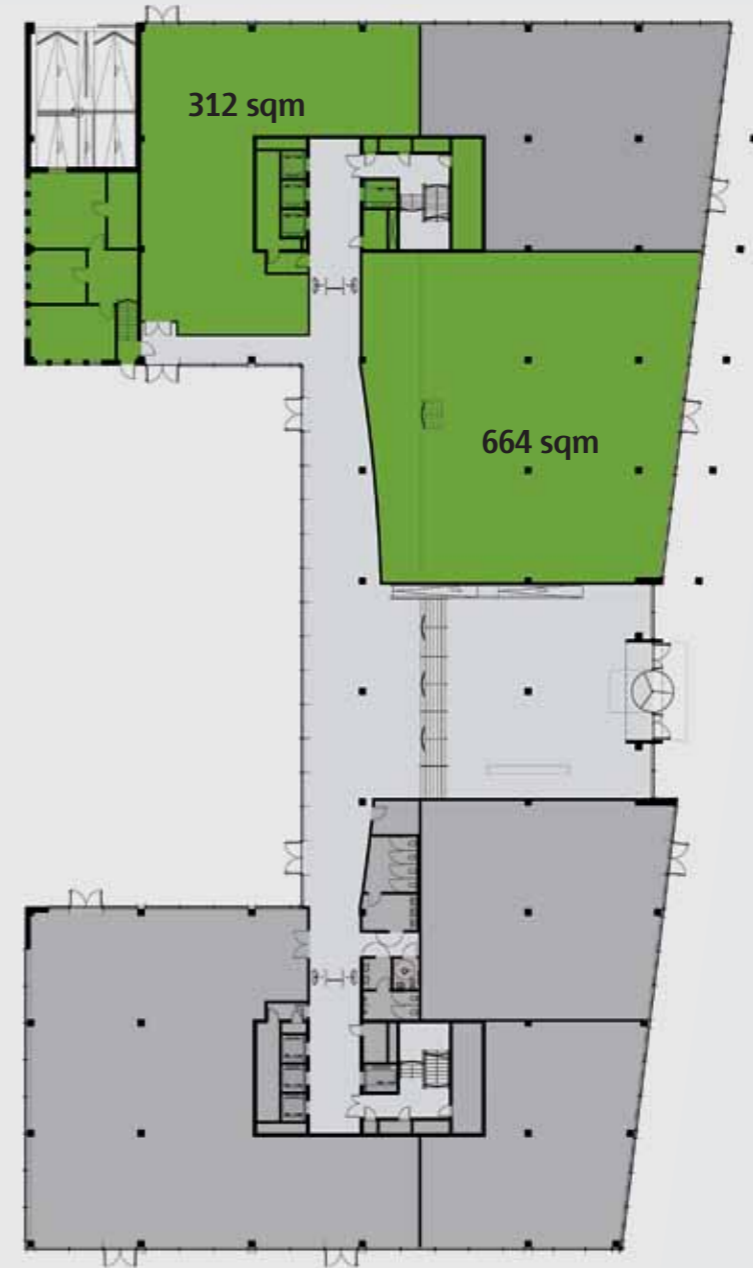
Cross section



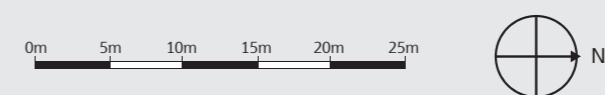
Floor Piętro	Space for lease net Powierzchnia do wynajęcia
+4	3141 sqm / m ²
+3	3141 sqm / m ²
+2	3141 sqm / m ²
+1	3141 sqm / m ²
0	2192 sqm / m ²
Total / Razem	14756 sqm / m ²
Number of parking places Ilość miejsc parkingowych	272

Building Plans

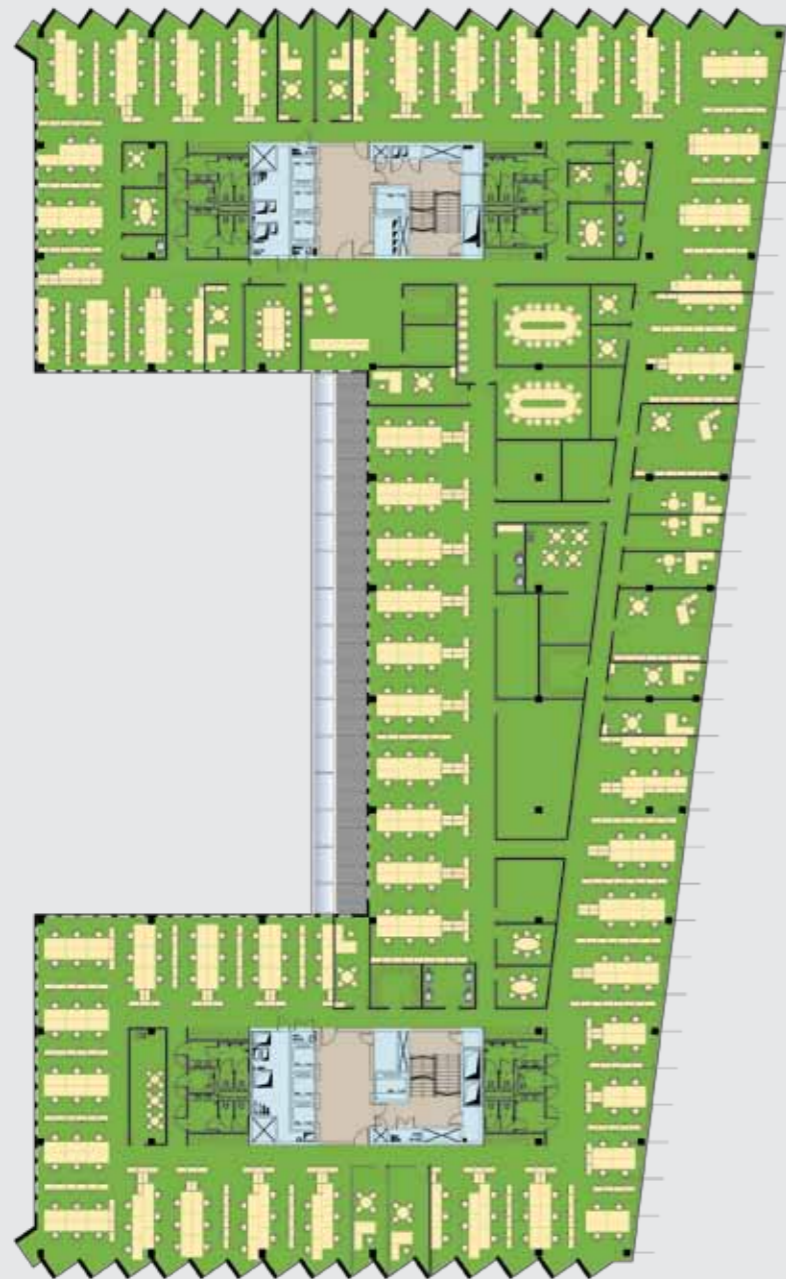
Ground floor
Parter



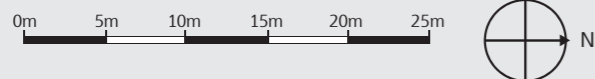
Area to lease
Powierzchnia wynajmu:
2192 sqm / m²



Typical office floor with standard fit-out

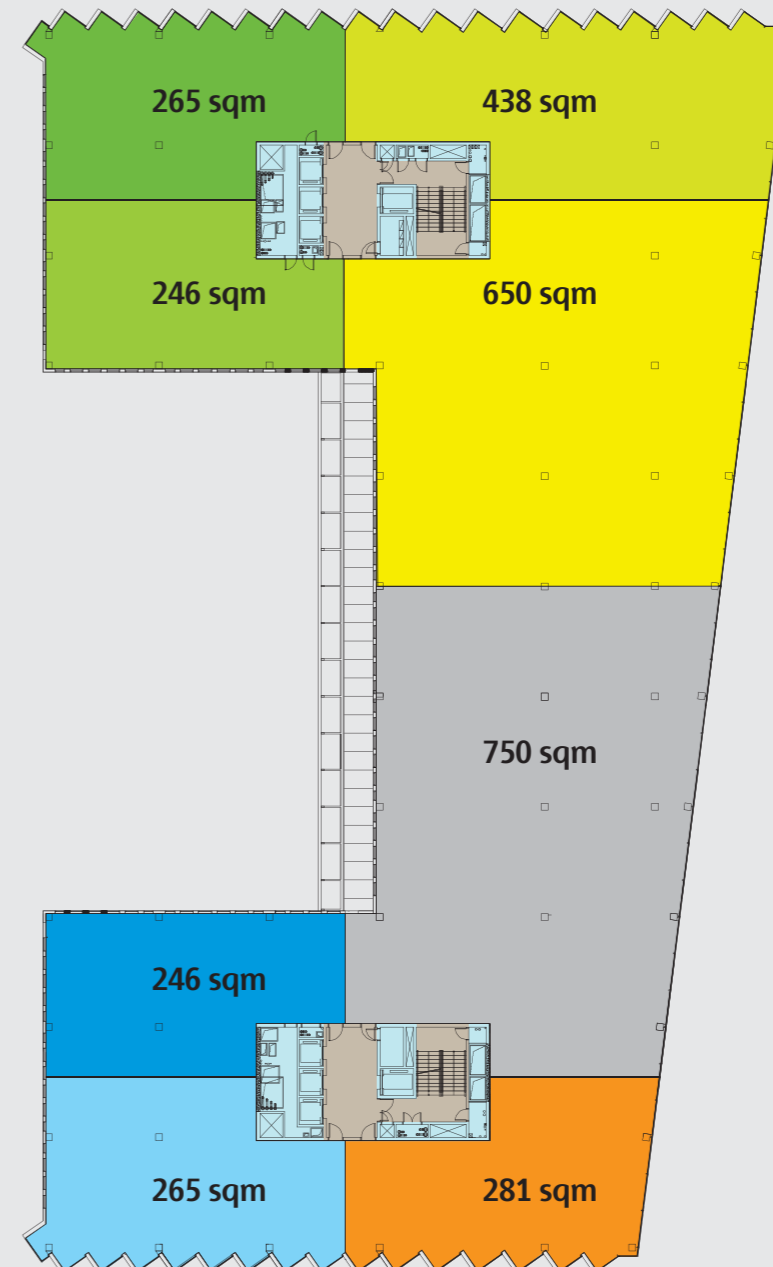


Area to lease
Powierzchnia wynajmu:
3141 sqm / m²

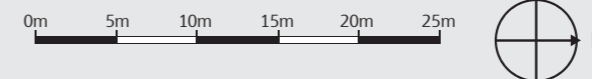


Building Plans

Office floor 1-4
Piętra 1-4



Area to lease
Powierzchnia wynajmu:
3141 sqm / m²



Technical specification

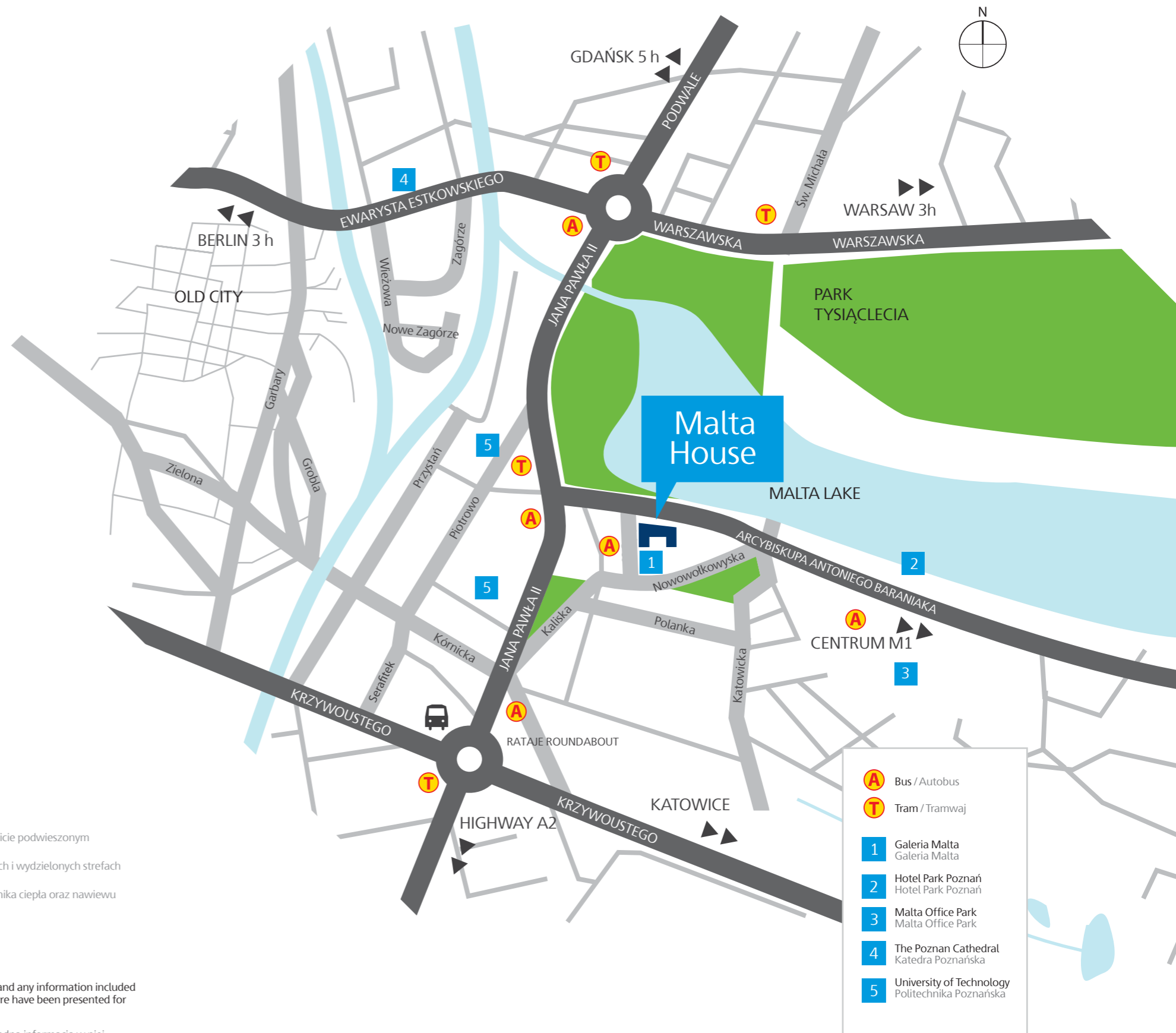
Total leasable area (net) Powierzchnia biurowa obiektu (netto)	12 565 sqm / m ²
Retail area (net) Powierzchnia handlowa obiektu (netto)	2 192 sqm / m ²
Number of floors Kondygnacje nadziemne	5
Number of underground levels Kondygnacje podziemne	2
Number of underground parking places Garaż podziemny	272
Parking lot for bicycles Parking na rowery	✓
Showers for cyclists Prysznic dla rowerzystów	✓
Access control, 24-hour security, CCTV monitoring System kontroli dostępu, 24-godzinna ochrona oraz monitoring (CCTV)	✓
Modern building management system (BMS) Nowoczesny system zarządzania budynkiem (BMS)	✓
Raised floor system Podnoszone podłogi	150 mm
Suspended ceilings Podwieszane sufity	✓
Office open spaces that offer full flexibility of planning and interior design Otwarte powierzchnie biurowe pozwalające na pełną dowolność planowania i aranżacji wnętrza	1,35 m planning module moduł planowania
Modern telecommunications system Nowoczesny system telekomunikacyjny	✓

Air conditioning, ventilation and heating / Klimatyzacja, wentylacja, ogrzewanie

- Fan-coil heating system
- Air-conditioning equipment mounted in suspended ceilings
- Central humidity control
- Individual temperature and air supply control
- Up to 30% more of fresh air
- Warm air from offices used for heating the garage
- Efficient free-cooling system
- System klimatyzacji oparty na fancoilach
- Nawiewy klimatyzacyjne zlokalizowane w suficie podwieszonym
- Centralne nawilżanie
- Indywidualna kontrola temperatury w pokojach i wydzielonych strefach
- 30% świeżego powietrza ponad standard
- Odzysk ciepła poprzez zastosowanie wymiennika ciepła oraz nawiewu powietrza z biur do garażu
- Free-cooling do chłodzenia w ziemie

We have made every effort to present the information included in this brochure in reliable manner. This brochure and any information included herein do not constitute an offer as defined under applicable laws and regulations. All data included in the brochure have been presented for information purposes only.

Dołożono wszelkich starań, aby informacje zawarte w broszurze były przedstawione rzetelnie. Ani broszura, ani żadna informacja w niej zawarta nie stanowi oferty w rozumieniu prawa. Wszelkie dane zawarte w broszurze zostały przedstawione wyłącznie w celach informacyjnych.



SKANSKA

Skanska Property Poland Sp. z o.o.
www.skanska.pl

Al. Jana Pawła II 19
00-854 Warszawa, Polska / Warsaw, Poland
Tel./Phone: +48 22 653 84 00

Out of concern for nature, this brochure was printed on ecological paper produced in a sustainable manner.

W trosce o naturę ta broszura została wydrukowana na papierze ekologicznym produkowanym z poszanowaniem środowiska naturalnego.

